



Program för etableringar

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Senast reviderad	Beslutsinstans
Program för etableringar	Program	2022-06-20 § 85	Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig/processägare	Version	Diarienummer	Giltig till
Kommunledningsförvaltningen	1	22KS270	2026-06-30
Dokumentinformation	Program för fler nya företagsetableringar		
Dokumentet gäller för	Kommunens medarbetare i etableringsfrågor		



Inledning

Detta program ska beskriva de grundförutsättningar som gäller vid arbetet med externa etableringar. Den ska också vara en vägledning i det prioriteringsarbete som löpande sker i samband med externa prospekt och också peka ut vilka övergripande prioriteringsgrunder som kommunen arbetar efter. Etableringsplanen ska betraktas som ett komplement till Näringslivsprogrammet.

Syfte och målsättningar

Piteå ska, såväl av internationella som av lokala företag, uppfattas som en etableringsort med tydliga visioner, en stark framtidstro, handlingskraft och ett enkelt och professionellt bemötande.

Etableringsarbetets övergripande syfte är att bidra till att Piteå kommun ska uppnå befolkningsmålet. Därutöver ska det stödja de övergripande målen om jämställdhet, mångfald och hållbarhet samt att Piteå ska vara en attraktiv ort för företagande och vara Sveriges barnvänligaste kommun.

Specifika mål för etableringsarbetet till 2026

- Attrahera ytterligare 500 nya arbetstillfällen till Piteå inom tjänstesektorn i syfte att förbättra vår branschbalans, dvs balansen mellan ortens branscher, industri- och tjänsteföretag.
- Attrahera ytterligare 300 nya arbetstillfällen till Haraholmens Industriområde kopplat till den gröna industriella omställningen.

Bakgrund till etableringsarbetet

Det förutspås en tillväxt på 50 000 - 100 000 nya människor i Norra Sverige kommande decennier. Piteå har reviderat sina fastslagna befolkningsmål, 46 000 människor till 2030 och 50 000 invånare år 2040. Gigantiska investeringar pågår och planeras. Markbygden 1101, Northvolt, H2GS, LKAB, Hybrit och Norrbotniabanan är exempel på satsningar som är och kommer att vara lok i den gröna omställningen och som kommer att utveckla och förändra samhället på många plan.

En relativt stor del av befolkningen i Piteå kommun är verksamma inom tillverkningsindustri och produktion, exempelvis inom pappers- och träindustri, produktion av förnybara drivmedel, produktion av förnybar energi etc. Flera av de nya branscher som nu växer fram i den gröna industriella omställningen finns också inom detta segment, till exempel produktion förnybar el, stål, batterier, vätgas etc.

Mot bakgrund av det säkerhetspolitiska omvärldsläget kan investeringstakten komma att påverkas och det kan leda till att antalet internationella förfrågningar inom området tillverkning/industri minskar under kommande år. Det rådande läget försvårar arbetet för internationella etablerare att göra kostnads kalkyler för en specifik etablering då priserna på drivmedel, råvaror, el, metaller etc. svänger kraftigt och tillgången i vissa fall kan vara osäker.



Piteå kommun ser dock en fortsatt stark efterfrågan från lokala, tillverkande företag på nya verksamhetsytor och industrilokaler. Det är också en ökande efterfrågan från tjänsteföretag på kontorslokaler i centrala lägen.

Etableringsarbetets grundförutsättningar

Näringslivsavdelningen ansvarar genom Näringslivschef/etableringsansvarig för att internt och externt koordinera det löpande etableringsarbetet. Arbetet bedrivs i nära samarbete med politisk ledning, kommunchef, berörda förvaltningar, kommunala bolag och berörda intressenter. ”Team Piteå” är arbetsnamnet på en skräddarsydd grupp som skapas utifrån de specifika behov som uppdragas vid större förfrågningar.

Att stärka Campus Piteå/Acusticum med fler utbildningsanordnare, nya utbildningar, nya företag och ny forskning är högt prioriterat och arbetet sker i nära samverkan med bl.a. Campusutvecklare och Piteå Science Park.

Vidare är attraktiva lokaler i centrala lägen efterfrågat av tjänsteföretag. Här ska kommunen stärka samarbetet med fastighetsägarna.

Det finns idag enligt Vattenfall och Pite Energi max 60 MW tillgängligt i Piteå till år 2028.

Att aktivt arbeta med såväl ekonomisk-, social- och ekologisk hållbarhet är centralt.

Analysmodell för branschbalans

Piteå kommun kommer att använda externa, etablerade analysverktyg när branschbalans analyseras. I detta etableringsprogram har kommunen använt Bisnode näringslivsanalysmodell, i denna delas arbetslivet upp i tre delar.

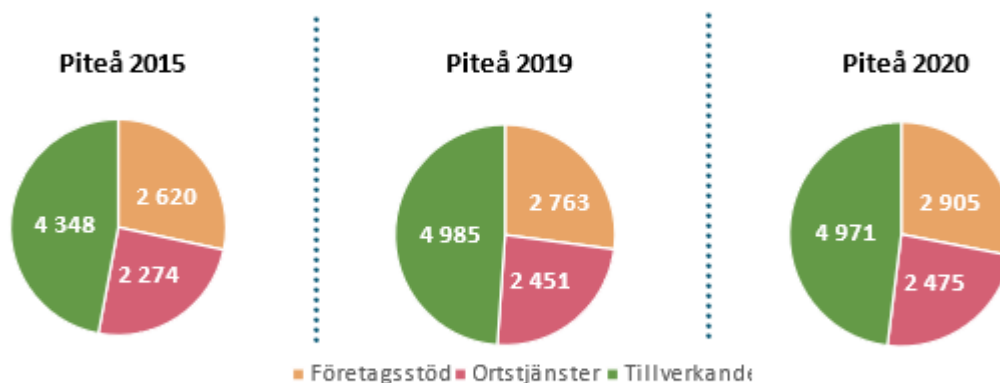
1. *Tillverkande branscher (grön)* - här är Piteå kommun mycket starka idag. De tillverkande företagen och industrierna utgör i hög grad grunden för kommunens försörjning. Intressanta nya prospekt växer fram, vilka ofta kopplas till den gröna omställningen.
2. *Företagsstödjande branscher (gul)* - branscher som stödjer den tillverkande sektorn. Här avses t.ex. IT/Telecom, Kreativa Näringar, Logistik, Finans och Försäkring etc.
3. *Ortsjänster (röd)* - skapar attraktivitet att bo i kommunen eller regionen. Här avses t.ex. detaljhandel, utbildning, sport, kultur, fritid etc. Senaste handelsindex visar på en stor tillväxtpotential inom handelssektorn för Piteå.



Nuvarande Branschbalans

BRANSCHBALANS

Antal heltidstjänster inom respektive sektor



Kommentar: I absoluta termer så har antalet heltidstjänster ökat inom alla sektorer fram till 2019. År 2020 fortsätter antalet heltidstjänster öka inom sektorn för Företagsstöd och Ortstjänster medan den Tillverkande sektorn minskar något.

I en modern kommun med god attraktionskraft och stark tillväxt så är arbetsställena fördelade med ungefär 1/3 inom respektive sektor (se tabell ovan). Piteå har alltså stor tillväxtpotential inom områdena Företagsstöd och Ortstjänster. Enligt näringslivsanalysen är en tillväxt på ca 500 tjänster önskvärd och möjlig.

Framgångsfaktorer för ett stärkt etableringsarbete

Piteå konkurrerar ofta regionalt, nationellt eller ibland internationellt när det gäller att attrahera externa etableringar. Piteå kommun ska jobba efter nedanstående kända framgångsfaktorer:

- Att tydligt visa på en helhetsbild där relaterade frågor synliggörs - boendemöjligheter, kvalitet inom utbildning och omsorg, fritidsutbud mm - blir allt viktigare.
- Att samtliga människor som är inkopplade från Piteå Kommun, de kommunala bolagen och näringslivet uppvisar stort personligt engagemang och en professionalism vid etableringsarbetet.
- Att planmässiga och infrastrukturella förutsättningar finns på plats. Samhällsbyggnadsförvaltningen och de kommunala bolagen arbetar intensivt med detta.
- Att det finns "En väg in". Det uppskattas såväl av befintligt näringsliv som av externa aktörer.

Arbetsätt och prioriteringar

Förstudie ska alltid göras i tidiga skeden vid stora eller strategiska prospekt. Det bör göras med stöd av en handfull enkla prioriteringsgrunder. Med tanke på att det finns begränsade resurser för etableringsarbetet, såväl personella, ekonomiska som infrastrukturella, är det viktigt att



kunna rikta tid och pengar på de prospekt och förfrågningar som bidrar till Piteås utveckling på bästa sätt.

När nya större prospekt initieras, ansvarar Näringslivsavdelningen för att göra en snabbscanning av utmaningar och möjligheter med aktuellt prospekt. Denna scanning sker inom 1 - 2 veckor och blir ett stöd i det fortsatta arbetet för politisk ledning, kommunledning och andra berörda. Syftet är att snabbt få en överblick av prospektets behov av infrastruktur i form av mark, logistik, el, vatten, tillstånd, finansiella möjligheter etc. samt vad prospektet genererar i form av nya arbetstillfällen, utveckling av våra befintliga företag, möjligheter till inflyttning, teknisk utveckling etc.

Förstudien visar i ett tidigt skede av processen om det finns rimliga, faktiska förutsättningar att gå vidare med prospektet eller inte. Den visar också vilken grad av seriositet och professionalism som de människor och företag som står bakom ett visst prospekt uppvisar.

Säkerhetsfrågan ska alltid behandlas i en förstudie. Vid osäkerhet i ett specifikt prospekt ska kontakt ske med kommunens säkerhetschef för en dialog.

Övergripande prioriteringsgrunder i etableringsarbetet

De prospekt som bedöms ge bäst effekt för Piteå totalt sett uppfyller *minst en, men helst flera* av nedanstående prioriteringsgrunder:

- A) Prospekt som tydligt stärker förutsättningarna för *befintligt näringsliv* i Piteå.
- B) Prospekt som *förbättrar branschbalansen*.
- C) Prospekt som underlättar inträdet på arbetsmarknaden för *grupper/individer som har särskilt svårt att få ett arbete*.
- D) Prospekt som, *på ett optimalt sätt*, nyttjar befintliga infrastrukturella förutsättningar i form av mark, logistik, el, vatten, etc och samtidigt skapar stor nytta i Piteå genom många nya arbetstillfällen, inflyttning etc. Det ska finnas en rimlig balans mellan t.ex. den yta och el som tas i anspråk i relation till hur många arbetstillfällen som skapas.
- E) Prospekt som tydlig bidrar till att Piteås/regionens *självförsörjningsgrad* stärks. Här avses primärt livsmedelsproduktion.